

## ПРОЕКТО -ДОГОВОР

за отдаване под наем на имот общинска собственост чрез публично оповестен търг

Днес ..... год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1.Община Сопот със седалище и адрес на управление гр.Сопот, бул.” Иван Вазов №34, ЕИК 115816423, представлявана от ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ ЛИЧЕВ- Кмет на Община Сопот и Стоянка Атанасова Гл. счетоводител нарича в настоящия договор НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

2.....

наричан/о в договора НАЕМАТЕЛ, от друга страна ,като страните се споразумяха за следното:

### I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя за временно и възмездно ползване/ под наем/ на НАЕМАТЕЛЯ- спечелил търг, проведен на .....г. следният свой имот , а именно:

.....  
срещу:

- заплащане на месечна наемна цена в размер на .....лв./..... лв. без ДДС/

/2/ Описаният в член 1 /1/ общински имот ще се ползват от Наемателя за осъществяване на търговска дейност.

Чл.2 /1/ Наемната цена , се дължи от НАЕМАТЕЛЯТ, считано от датата на сключване на договора, в срок до 25-то число на текущия месец, платима в брой в касата на община Сопот, срещу надлежно издадени финансови документи от НАЕМОДАТЕЛЯ.

/2/ В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се актуализира с официалния инфлационен процент за предходната година , обявен от Националния статистически институт.

Чл.3 Срок за отдаване под наем на описаният в чл.1 имот е 5 години, считано от датата на сключване на договора.

### II.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4/1/ Наемодателят се задължава:

1. да предостави на Наемателя описаният в чл. 1/1/ общински имот с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота;

2. да приеме имота с приемно-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;

3. да не извършва действия,с които да пречи на ползване на имота по предназначението ,за което нает;

/2/ Наемодателят има право:

1. да получава в уговорените размери и срокове наемна цена;

2. след прекратяване на договора да получи владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от Наемателя;

### III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5/1/ Наемателят се задължава:

1. да заплаща наемната цена в размер,срокове и по начин уговорен в настоящия договор;  
2. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи/ток,вода,телефон и др./,свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението,за които е нает;

3. да не извършва промени в характера на уговорената в дейността на обекта;

4. да върне имота след прекратяване на настоящия договор.

/2/ Наемателят има право:

1. да използва имота по предназначението, за което го е наел с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно- хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания;

2. да извършва за своя сметка реконструкция, преустройство и подобрения на наетият имот, само след съгласието на Наемодателя, изразено в писмена форма. Извършеното по този ред върху имота - общинска собственост, остава в полза на Наемодателя след прекратяване на договора.

/3/ Наемателят няма право да преотдава имота предмет на настоящия договор на трето лице.

#### **IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.6 договора се прекратява:

- с изтичането на уговорения срок;

- по взаимно съгласие, по искане на която и да е от страните, изразено в писмена форма;

- с 30 дневно предизвестие от страна на Наемодателя, отправено писмено до Наемателя, в случай , че промените в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението ,за което е нает имота по силата на настоящия договор.

Чл.7 Наемодателят има право да прекрати договор, едностранно без предизвестие:

- при не плащане на наемната цена за два последователни месеца или системното и не плащане в срок;

-при преотдаване на имота от Наемателя на трето лице.

#### **V.ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.8 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9 Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от Наемателя за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция “Специализирана администрация” при община Сопот.

Чл.10 При забавяне на плащането Наемателят дължи неустойка за периода на просрочените дни в размер на законовата лихва .

Чл.11 Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на имота от него.

Чл.12 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.13 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: