

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 207**

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 32 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 23.04.2014 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 188/19.03.2014 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

**Относно:** *Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на Павилион - частна общинска собственост с кадастрален идентификатор –(КИ) 68080.502.1580.5, попадащ в имот ПИ 68080.502.1580 по кадастрална карта /КК/ на гр.Сопот, ул."Първи май" № 23 кв.47 по РП на гр.Сопот*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14 ал.1, ал. 2 и ал.3, чл. 41 ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и във връзка с чл. 23 ал. 1, 2 и 3; от чл. 126 до чл. 129, от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приема следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на имот частна общинска собственост, представляващ ВПС - Павилион с КИ 68080.502.1580.5 и застроена площ 73 кв.м., в това число полезна площ 68 кв.м., попадащ в ПИ 68080.502.1580 /ул. 1-ви май № 23 по РП на гр. Сопот/ за осъществяване на търговска дейност.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Определя срок за отдаване под наем 5 г.

2.2. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 170.00 лв. /месечно без ДДС /, определена на 16.04.2014 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД.

2.3. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на 292.00 лв. /без ДДС/

3. Определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински имот в размер на 100 лв.

4. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно приложение № 1.

5. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници както следва:

-основен член на комисията: Константин Тодоров Константинов

-резервен член на комисията: Марин Маринов Бодуров

6. Утвърждава проекто-договор за отдаване под наем на описания в т. 1 общински имот, съгласно приложение № 2.

7. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

**Приложения:**

- приложение 1 - Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на описаният в т. 1 недвижим имот;
- приложение 2 - Проектно-договор .

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14 ал.1, ал. 2 и ал.3, чл. 41 ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и във връзка с чл. 23 ал. 1, 2 и 3; от чл. 126 до чл. 129, от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/;

- и като взе в предвид вида на разпореждане с цитираните по-горе имоти в Годишната програма на Община Сопот за 2014 г. за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 г., приета с Решение № 181 взето с поименно гласуване с протокол № 29 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 30.01.2014 г.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 16*

*Гласували - 16*

*„За” - 16*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Марин Бодуров/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*