

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 254

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 43 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 22.12.2014 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 232/07.11.2014 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

Относно: Разрешаване на изготвяне на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 68080.175.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ гр.Сопот, общ.Сопот в м."Над техникума" - "Жилищно строителство".

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5 и ал.7 във връзка с чл.17, ал.1, ал.2, т.3, ал.3 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, приема следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на “Стидора”ЕООД да изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.175.9 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), гр.Сопот, в м."Над техникума" за образуване на УПИ 175.9 - “ Жилищно строителство”, като част с площ от 105.78 кв.м. от общински имот с КИ 68080.175.248 – пасище мера по КККР на гр.Сопот обозначена между т.1,2,3,4,5,6 в схема – предложение – приложение 1, неразделна част от настоящето решение, се приобщи към ПИ с КИ 68080.175.9

2. Имушествените взаимоотношения между община Сопот и собственика на ПИ с идентификатор 68080.175.9, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, да бъдат уредени чрез сключване на договор, по силата на който, последния да придобие собствеността върху приобщената към УПИ 68080.175.9 част от 105.78 кв.м. от имот с КИ 68080.175.248, като за целта:

2.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

2.1.1.Приема /одобрява/ като базисна справедлива пазарна цена за частта от 105.78 кв.м. от имот общинска собственост с КИ 68080.175.248, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на 423 лв. (без ДДС), определена от независим лицензиран оценител “Пловдивинвест – 21”АД на 16.10.2014 г.;

2.1.2. Определя справедлива пазарна цена за частта от 105.78 кв.м. от имот общинска собственост с КИ 68080.175.248, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на 423 лв. (без ДДС).

2.2. Приема и одобрява предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ (приложение 2) и във връзка с ал.5 от същия, упълномощава Кмета на община Сопот да сключи договора след влизане в сила на настоящето решение.

3. След влизане в сила на заповедта на Кмета на община Сопот за одобряване на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, Общински съвет Сопот, следва да обяви частта от имота-

публична общинска собственост, засегната от изменението на плана и предмет на договора по т.2.2 за частна общинска собственост.

4. В случай, че изменението на ПУП-ПРЗ по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор по т.2.2 се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на имот с КИ 68080.175.9

5. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, съгласно приложение 3

6. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПРЗ и неговото процедуране са за сметка на “Стидора”ЕООД.

7. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ

Приложения:

1. Приложение 1 – схема-предложение;
2. Приложение 2 - предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ;
3. Приложение 3 - задание за изработване на ПУП-ПРЗ;

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА , чл. 124а, ал.1 и ал.5 и ал.7 във връзка с чл.17, ал.1, ал.2, т.3, ал.3 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ;

- и като взе предвид постъпило заявление с № С-3349/30.09.2014 г. от „Стидора“ ЕООД.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 16

„Против” - няма

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/