

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

### РЕШЕНИЕ

№ 246

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 39 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 29.10.2014 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 227/02.10.2014 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

**Относно:** *Отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на общински имот - помещение №1 и №2 от "Дом на книгата" с идентификатор 68080.502.1525.3 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот, ул. „Васил Левски" №4*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.9, чл.14, ал.1, 2 и 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), и чл.5, ал.3, чл.23, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на община Сопот, приема следното:

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сопот:

1. Актуализира програмата за 2014 г. за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост приета с Решение № 181 взето с поименно гласуване с протокол № 29 от заседание на Общински съвет- Сопот, проведено на 30.01.2014 г., въз основа на което:

**- В таблицата към раздел V.4** Предоставяне под наем на търговски обекти по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОБС, се добавя нова позиции 6, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
6	ВПС-„Дом на книгата” с идентификатор 68080.502.1525.3, застроена площ 290 кв.м.(състоящ се от вх. предверие с площ от 4 кв.м. и две самостоятелни помещения № 1 с полезна площ от 144 кв.м. и № 2 с полезна площ 127 кв.м.) попадащ в имот публична общинска собственост с идентификатор 68080.502.1525 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот /УПИ I-културен дом, кв. 27, по РП на гр. Сопот, с Акт за ПОС № 80/02.11.1998 г./.	290	ул. Васил Левски № 4

2. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на: помещение № 1 и помещение № 2 от ВПС - „Дом на книгата” с идентификатор 68080.502.1525.3 със застроена площ от 290 кв.м., ул. „Васил Левски” № 4, попадащ в имот с идентификатор № 68080.502.1525 по КККР на гр. Сопот /УПИ I-културен дом, кв. 27, по РП на гр. Сопот, актуван с Акт за ПОС № 80/02.11.1998 г./ - за осъществяване на търговска дейност, при следните условия:

**3. За помещение № 1**, с полезна площ от 144 кв.м., предмет на управление:

3.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 288.00 лв. / без ДДС /, определена на 31.07.2014 г. от независим оценител на имоти – „Пловдивинвест-21“ АД.

3.2. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на **288 лв. /без ДДС/**

3.3. Определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за обекта по т. 3 в размер на 50 % от определената по т. 3.2. начална пазарна тръжна месечна наемна цена.

3.4. Определя срок за отдаване под наем - 5 г.

**4. За помещение № 2**, с полезна площ от 127 кв.м., предмет на управление:

4.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 254.00 лв. / без ДДС /, определена на 31.07.2014 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД.

4.2. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на **254 лв. /без ДДС/**

4.3. Определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за обекта по т. 4 в размер на 50 % от определената по т. 4.2. начална пазарна тръжна месечна наемна цена.

4.4. Определя срок за отдаване под наем 5 г.

5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг, съгласно приложение № 1.

6. Утвърждава проекто-договор за отдаване под наем, съгласно приложение № 2.

7. Всеки участник може да участва в търга за помещенията по т. 3 и т. 4 по отделно или заедно и за двете помещения.

8. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Тодор Пенчев Богданов
- резервен член на комисията: Диана Маринова Недкова

9. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

### **Приложения:**

- Приложение 1 – условия за провеждане на публичния търг.
- Приложение 2 - проекто-договор за отдаване под наем.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9, чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.5 ал.3, чл.23 ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ;

- и като взе предвид актуализираната програма за 2014 година за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение № 181 взето с поименно гласуване с протокол № 29 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 30.01.2014 г.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 17*

*Гласували - 16*

*„За” - 16*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Марин Бодуров/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*