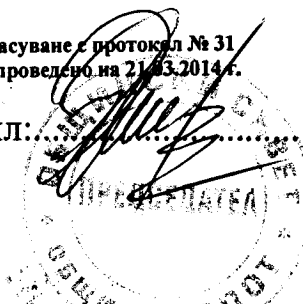


Одобрил:.....



ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП- Парцеларен план във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя по Глава V от ЗОЗЗ, на поземлен имот с ИД.№ 68080.174.33; 68080.174.34; 68080.174.35; 68080.174.36, местн. „Над техникума“ по КК на гр.Сопот.

Възложител:Владимир Петков Якимов, адрес гр. Сопот, общ. Сопот, ул. "Кирил Слепов" № 8

Предмет на планово-техническото задание

Заданието е изготвено по поръчка на възложителя, във връзка с намерението му да промени предназначението на собствения си имот - нива. Предмет на заданието е изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план .

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ. Същото ще послужи за процедура проектиране на трасе на елементите на техническата инфраструктура.

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 1/8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в мащаб 1:1000

2. Обща характеристика

2.1 Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

Имот с ИД.№ 68080.174.33; 68080.174.34; 68080.174.35; 68080.174.36 се намира на север от гр.Сопот в непосредствена близост с населеното място в местност „Над техникума“.

Представлява земеделска земя-нива, равнинен терен, без трайни насаждения.

Границите на имота по кадастрален регистър към КК на гр. Пловдив и скицата на имота, приложена към настоящото задание, са следните:

а север, изток – пи 174.272 – път
на юг - пи 174.305
на запад - пи 174.30

Проектно- проучвателните работи обхващат целия поземлен имот 68080.174.33; 68080.174.34; 68080.174.35; 68080.174.36 с площ от 2568 кв.м. за УПИ .

Достъпът до имота се осъществява по така изградената вече инфраструктура, поради което не се налага да бъдат проведени отчуждителни действия.

2.2 Състояние

Територията предмет на разработката е извън строителните граници на гр.Сопот, според действащия УП. Обхваща имоти представляващи земеделски земи.

3. Основни цели и задачи на плана

Основни задачи на ПУП-ПП

Електроснабдяване

Предвижда се трасето на електропроводното отклонение да се прекара от съществуващ стълб от МНН на „ЕВН Б-я ЕР“ЕАД на 0.6м от поземлените имоти с общ сервитут от 2.1м подземно на дълбочина мин. 0.8м по указаната схема с приблизителна дължина от 240м. в ПИ174.272 и ПИ173.273. Да се изготвят списъци и баланси на засегнатите имоти при преминаване на трасето.

Водоснабдяване

Предвижда се трасето на водопроводното отклонение да се прекара от съществуващ улучен водопровод на 1.5м от поземлените имоти с общ сервитут от 3.0м подземно на дълбочина мин. 0.8м по указаната схема с приблизителна дължина от 120м. в ПИ174.272 и ПИ501.9100. Да се изготвят списъци и баланси на засегнатите имоти при преминаване на трасето.

4. Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи по устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и действащата нормативна база. Също така, да се имат предвид Наредба №13-1971/2009г. За строително -технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, Наредба №5/23.07.2009г. За сервитутите на електронните съобщителни мрежи и др.

Изходни данни за проектиране:

Скица на имота от КК на гр. Пловдив; Нотариален акт

Възложител :


/ Владимир Детров Якимов /