

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост”

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: 393/1

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

ДАТА: 09.08.2019 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № С-3615/1
Дата: 09.08.2019 г.

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет,
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на постоянна комисия „СД...”, проведено на 07.08.2019 г. в заседателната зала на ОбС – Сопот, беше разгледана Докладна записка с вх. №393/30.07.2019 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот, относно: Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост с кадастрални идентификатори (КИ): 68080.406.247 и 68080.406.261 и 68080.399.329 по КККР на гр. Сопот, чрез публичен търг с явно наддаване.

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисията се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Приема проекта за решение по докладната записка по същество само относно имоти с КИ 68080.406.247 и 68080.406.261 със следното изменение: в таблицата по т.3 от проекта за решение в наименованието на четвъртата колона, изрази „/ без ДДС/“ се заличава.
2. Не се постигна съгласие за приемане /одобряване/, като базисна – справедлива пазарна начална тръжна цена, определената от независимия лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21“ АД за имот с кадастрален идентификатор 68080.399.329.
- Да се поиска и представи в ОбС-Сопот писмен отговор от независимия лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21“ АД, каква е причината имот с КИ 68080.399.329, предмет на настоящата докладна записка е оценен и е предложена аналогова пазарна цена по 15 лв./м², а имот 68080.399.413, предложен за продажба с ДЗ 390/10.07.2019г. е оценен и е предложена аналогова пазарна цена по 7 лв./м², при условие, че в докладите и на двата имота, изготвени през юли 2019г., е записано еднакви: „местоположение и други характеристики на обекта“, „технически характеристики на оценявания имот и неговото състояние“ и е използван един и същ метод за оценка – Метод на пазарните сравнения.
3. Представителите на ОбС-Сопот в тръжната комисия по т.7 от проекта за решение да се определят в заседанието на съвета, в което той ще се произнесе с решение по докладната записка.
4. Докладната записка да бъде включена за гледане в заседание на ОбС-Сопот след като вносителя декларира писмено пред ОбС, че имотите, предмет на докладната записка, не са част от списъка с имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които следва да бъдат запазени за използване при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ обн. ДВ бр. 62 от 2010г.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- с **правно основание:** чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1, от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.80, ал.1, т.1 и чл.5, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот (НРПУРОС);
- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка и докладите за пазарна оценка на лицензирания оценител „Пловдивинвест-21“ АД от м.юли 2019., Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019г., приета с Решение № 295, взето с протокол № 47 от редовно заседание на ОбС-Сопот, проведено на 29.11.2018 г и правото тя да бъде актуализирана през годината.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „СД...”.

/ Георги Григоров /