

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ	Община: Сопот
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	Общински съвет: С-3417
ВХОДЯЩ №: 391	№: С-3417
ДАТА: 23.04.2019г.	23.04.19

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов *Разпределен за гледане в ПК "СД" и ПК "АТБ" Бореца ПК за с. Становище*  
Кмет на Община Сопот *ПК "СД"*  
*23.04.2019г.*

**Относно:** Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост за имот с КИ 68080.502.1526, находящ се в гр. Сопот, ул. "Ставри Костов" № 32

**Фактическо основание/мотиви:** Община Сопот е собственик на ПИ с идентификатор 68080.502.1526, находящ се в гр. Сопот, ул. "Ставри Костов" № 32, с площ 3 186 кв. м.; Трайно предназначение на територията – Урбанизирана; Начин на трайно ползване – За търговски обект, комплекс, Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 34, парцел - ХХІ, с граници на имота ПИ с идентификатор: 68080.502.9015; 68080.502.9034; 68080.502.359; 68080.502.360 по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт за ПОС № 264/22.04.2015 г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 76, том 6, рег. № 1530/22.04.2015 г., дело 988/2015 г. на Служба по вписванията – Карлово.

Имотът е актуван, като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 264/22.04.2015 г. на Кмета на община Сопот.

Съгласно констативен протокол № РД-09-275/1 от 22.07.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-09-275/18.07.2019 г., за гореописания имот-общинска собственост, се установи, че се използва съгласно записванията по Кадастралната карта и регистри на гр. Сопот, а именно за търговски обект, комплекс.

Съгласно разпоредбата на чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Ето защо, гореописаният недвижим имот не представлява публична общинска собственост, а според чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, имотите, които не са публична собственост на общините, са частна общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС и съгласно чл.6, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, същите се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост с решение.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.6, ал.1, чл.3, ал.3 от ЗОС и чл. 6, ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**Проект**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие, за промяна вида на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ 68080.502.1526, находящ се в гр. Сопот, ул. "Ставри Костов" №32, с площ 3 186 кв. м.; Трайно предназначение на територията – Урбанизирана; Начин на трайно ползване – За търговски обект, комплекс, Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 34, парцел - ХХІ, с граници на имота ПИ с идентификатор: 68080.502.9015; 68080.502.9034; 68080.502.359; 68080.502.360 по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт за ПОС № 264/22.04.2015 г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 76, том 6, рег. № 1530/22.04.2015 г., дело 988/2015 г. на Служба по вписванията – Карлово.

2. След влизане в сила на настоящото решение да се състави акт за частна общинска собственост за гореописания имот.

3. Възлага на Кмета на общината осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на Акт за ПОС № 264/22.04.2015 г. за имота предмет на ДЗ.
2. Скица на поземлен имот №15-418393-13.05.2019 г, издадена от СГКК - Пловдив.
3. Констативен протокол на комисия, назначена със Заповед № РД-09-275/18.07.2019 г. на Кмета на община Сопот.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
Кмет на Община Сопот

Съгласувал/и:

1. Инж. Николай Новаков  
Зам. Кмет на община Сопот

2. Йордан Кънчев  
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова  
Мл. експерт общинска собственост