

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 374
ДАТА: 21.04.2019г.

Разрешение  
за издаване на  
ТЧ "СД"  
23.04.2019г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

C-1988  
22.04. 19

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.403.506 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:** За новообразуван имот ПИ с кадастрален идентификатор 68080.403.506 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м. "Кайряка", целият с площ 740 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе, съгласно Нотариален Акт № 24, том 2, дело 455 от 10.06.1998 г. на Ганчо Райчинов е признато право на собственост върху 400/740 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 340/740 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 394/26.03.2019 г. вписан с вх. рег. № 984/27.03.2019 г., акт № 134, т.4, д. 725/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.403.506, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. приета с решение Решение № 295, взето с протокол № 47 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 29.11.2018 г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** Чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 и чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), както и Заявление с вх.№ С-1131 от 06.03.2019 г., подадено в Община Сопот от Стефан Райчинов, наследник на Ганчо Райчинов.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. приета с Решение № 295/29.11.2018 г. на Общински съвет – Сопот, като добавя нов ред 7 в раздел IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
7.	ПИ с идентификатор 68080.403.506 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 394/26.03.2019 г.	340/740	Местност „Кайряка”, землище гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на наследници на Ганчо Г Райчинов на 340/740 ид. ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.403.506 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 740 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 394/26.03.2019 г. вписан с вх. рег. № 984/27.03.2019 г., акт № 134, т.4, д. 725/2019 г. в Служба по вписванията - Карлово.

3. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

3.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на 1 700 лв., определена на 05.04.2019 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

3.2 Определя, пазарна цена в размер на 1 870 лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

## ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Копие на скица на ПИ 68080.403.506
- Копие на акт за частна общинска собственост №394/26.03.2019 г.
- Копие на пазарна оценка, изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД за 340/740 ид. ч. от ПИ 68080.403.506
- Копие на данъчна оценка на имота
- Копие на заявление с вх. № С- 1161/06.03.2019 г., ведно с Н.А №24/10.06.1998 г. и удостоверение за наследници.

Вносител:

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков.....  
Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев.....  
Гл. юриконсулт

Изготвил: Калина Чилингирова  
Мл. експерт общинска собственост



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-319165-10.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.403.506

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-И/11.03.2011 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. 11-ТА, местност Кайряка

Площ: 740 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

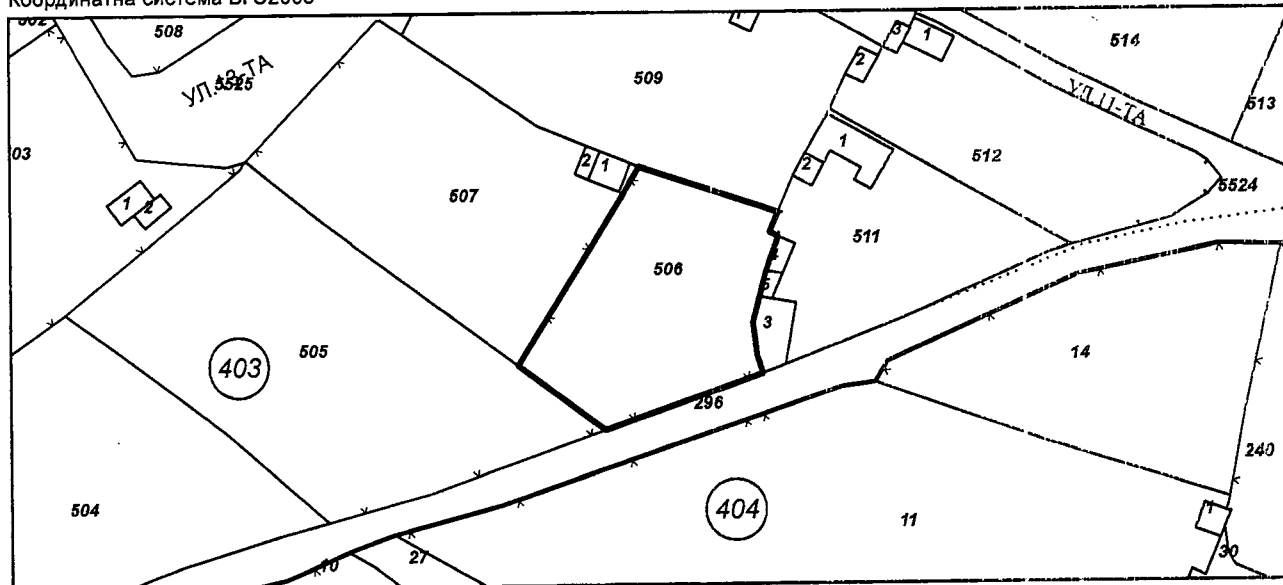
Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 9

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 506

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: 68080.403.505, 68080.403.511, 68080.403.296, 68080.403.509, 68080.403.507

Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Ид. част 340/740 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 134 том 4 рег. 982 от 27.03.2019г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

2. ГАНЧО РАЙЧИНОВ

Ид. част 400 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 24 том 2 дело 455 от 10.06.1998г., издаден от Районен съд - Карлово

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-319165-10.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-138184-28.03.2019 г.

