

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 373
ДАТА: 18.04.2019г.

Разпределени за издаване
и съставяване в ПК "СД"
18.04.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Филчев Дойнов

Кмет на Община Сопот

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПРЗ/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-1573/01.04.2019 г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово, заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на Георги Балтов за признато, но невъзстановено право на собственост върху следните имоти в землището на гр. Сопот, местност „Сарая“ по преписка с вх. № 12912/13.03.1992 г.:

1. Нива с площ 0.995 дка, позиция №1 от Решение № 0413 от 04.10.1993 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Евдокия Христова, приложено към настоящата докладна записка.

2. Нива с площ 2.981 дка, позиция №2 от Решение № 0413 от 04.10.1993 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Евдокия Христова, приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи или възстановими стари реални граници от общинския поземлен фонд.

Приложени са протоколи за идентифициране на имотните граници и геодезическо заснемане, в които са посочени границите на имотите по позиция 1 и позиция 2 от решение на Поземлена комисия гр. Карлово № 0413 от 04.10.1993 г. за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Георги Балтов.

Посочените проектни имоти са с проектни номера:

1. 68080.176.636 и проектна площ 995 кв. м
2. 68080.176.635 и проектна площ 2 981 кв. м,

и попадат изцяло в имот с КИ 68080.176.626 общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Сопот, местност „Сарая“, площ 57 911 кв. м., начин на трайно ползване: Нива, с акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г. вписан като акт № 87, том.4, рег.1010 дело

668 от 03.04.2017 г. от Служба по вписванията - гр. Карлово.

Изготвена е скица проект, неразделна част от геодезичното заснемане, с предложение за изменение на кадастралната карта като за целта поземлен имот с КИ 68080.176.626, с площ 57 911 кв. м. се заличава и се разделя на шест нови имота:

- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.637 с проектна площ 50 438 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.636 с проектна площ 995 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.635 с проектна площ 2 981 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.634 с проектна площ 498 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.633 с проектна площ 2 000 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.632 с проектна площ 999 кв. м.,
- като имотите, които се предлагат за обезщетение са първите две подчертани позиции.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.) и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното:

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие, следните поземлени имоти:

1.1 ПИ с проектен идентификатор 68080.176.636 и проектна площ 995 кв. м.,

1.2. ПИ с проектен идентификатор 68080.176.635 и проектна площ 2 981 кв. м.,

получени чрез разделяне на имот с идентификатор 68080.176.626 - целият с площ от 57911 кв. м., НТП: Нива, в местността „Сарая” - земя по чл. 19 в нови граници (приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив), по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г., вписан в службата по Вписвания акт № 87, том.4, рег.1010 дело 668 от 03.04.2017 г., да се предоставят на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Георги Балтов .

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да връчи решението на Общински съвет-Сопот на лицето/та по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие - Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.176.626 да се деактува и отпише от актовете книги за имоти частна общинска собственост и да се преактуват останалите 53 935 кв. м., като частна общинска собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-1573/01.04.2019 г.
- Геодезично заснемане за изменение на кадастралната карта гр. Сопот
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 507666/13.02.2019 г. за ПИ 68080.176.626
- Удостоверение /писмо/ от ОСЗ - гр. Карлово Изх. № 2225-1 от 07.12.2018 г.
- Удостоверение за наследници изх. № 294/25.03.2019 г.
- Протоколи за идентифициране на имотни граници
- Скица- проект за ПИ 68080.176.626
- Решение № 0413 от 04.10.1993 г. на поземлена комисия – гр. Карлово
- Акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г.
- приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г, одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив

A

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот // X //
/

Съгласували:

1. Инж. Николай Пловаков
Зам. Кмет на община Сопот

2. Йордан Кънчев
Гл. юриконсулт

Изготвил:

1. Калина Чилингирова
Мл. експерт общинска собственост