

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ  
ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 357/2
ДАТА: 01.04.2019 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № С-985/2
Дата: 01.04. 19

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,  
УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

В ОбС-Сопот е внесена Докладна записка с вх. №357/22.02.2019 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот, относно: *Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в община Сопот.* Докладната записка е гледана в заседание на ПК“АПВ...” и ПК“СД...” на 28.02.2019г., които са се произнесли със становище с наш вх.№ 357/1/01.04.2019г.

След като се запознах с докладната записка и становището на ПК, установих, че в наредбата има и други текстове, които следва да се синхронизират с действащия в момента Закон за общинската собственост. По отношение на проекта за решение и текстовете в проекта на Наредба за изменение и допълнение на наредбата предлагам, на основание чл.89, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Сопот, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, внасям следното, като за удобство съм включила и текстовете, приети в становището на ПК.

### СТ А Н О В И Щ Е:

I. Предлагам, предложения текст за проект за решение да стане т.1 и да се създаде т.2 със следния текст:

**„2. Възлага на Кмета на общината да изготви и подпише анекси към договорите с наемателите на общински жилища, отразяващи приетите с настоящото решение промени в Наредбата.“**

II. Предлагам на ОбС-Сопот да приеме приложение 1 – проект на *Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в община Сопот*, със следния текст:

***Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища***

§ 1. В чл.3 думата „*ежегодно*“ се заличава.

§ 2. В чл.12 израза „*Разходите за вода, ток, такса смет, асансьор*“ се заменя с израза „*Консумативните разходи за потребление на жилището – ел.енергия, вода, такса за битови отпадъци, асансьор и др.*“.

§ 3. В чл.18 израза „*Структурно звено "Общинска собственост"* „ се заменя с израза „*Дирекция „Специализирана администрация“*“.

§ 4. В чл.32 т. 3 се отменя.

§ 5. В чл. 34 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 израза „*0,6 % от минималната работна заплата в страната*“ се заменя с „*2,50 лв.*“

2. Ал. 5 и се изменя така:

*„(5) При годишна инфлация или дефлация над 5 (пет) %, основната наемна цена по ал.2, се коригира с коефициента за инфлация/дефлация, съобразно годишния бюлетин на Национален статистически институт (НСИ) за предходната година. Коригираната основна наемна цена по предходното изречение се определя със заповед на Кмета на Община Сопот. В случаите на корекции по настоящата алинея, за промененият размер на наемната цена се съставят и подписват анекси към договорите за наем.“*

3. Създава се ал. 6 със следния текст:

*„(6) Общинските жилища задължително се застраховат в полза на общината, включително срещу природни бедствия и земетресения. Застрахователните вноски са за сметка:*

- 1. на общината – за неотдадените под наем жилища;*
- 2. на наемателите/ползвателите – за наетите/ползваните общински жилища.“*

§ 6. В чл.39, т.1 се отменя.

§ 7. В чл.41, ал.6 се изменя, както следва:

*(6). След като купувачът извърши плащането на цената и на дължимите данъци и такси в срока, посочен в заповедта по ал.3, Дирекция „Специализирана администрация“ изготвя договор за продажба в четири екземпляра.“*

§ 8. Чл.53 се отменя.;

§ 9. В преходните и заключителните разпоредби се създава § 8, със следния текст:

*„§8. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в Община Сопот е приета с Решение № ....., взето с поименно гласуване с Протокол № .... от ..... заседание на ОбС - Сопот, проведено на .....и влиза в сила от 01.05.2019 г.“*

**МОТИВИ:** Настоящото становище се приема:

- **с правно основание:** на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.45а от Закона за общинската собственост (ЗОС);

- **фактически основания:** и като се взе предвид, мотивите на вносителя изложени в приложение 2 към проекта за решение, приложените към докладната записка документи, удостоверяващи спазена процедура по Закона за нормативните актове за провеждане на обществени консултации по проекта за изменение и допълнение на наредбата, преди да бъде внесен за разглеждане в ОбС-Сопот, синхронизиране на наредбата с текстовете на законодателството от високо ниво, както и предприемане на действия по Протест на Окръжна прокуратура Пловдив срещу текстове от наредбата, по който в АС-Пловдив е образувано АД 3767/2018г.

**МАРИАНА КАЦАРОВА**

Председател на ОбС-Сопот

